



# BEYKOZ 2020 SEMOZYUMU

## TEBLİĞ ÖZETLERİ



**TEBLİĞ ÖZETLERİ**

## **BEYKOZ SEMPOZYUMU**

## **TEBLİĞ ÖZETLERİ**

Beykoz, 2020

## Sempozyum Başkanı

Murat Aydın / Beykoz Belediye Başkanı

## Bilim Kurulu Üyeleri

Prof. Dr. Süha Göney / İstanbul Üniversitesi

Prof. Dr. Korkut Tuna / İstanbul Ticaret Üniversitesi

Prof. Dr. Mustafa Hamdi Sayar / İstanbul Üniversitesi

Prof. Dr. Ciğdem Dürüşken / İstanbul Üniversitesi

Prof. Dr. Levent Şahin / İstanbul Üniversitesi

Prof. Dr. Murat Gül / İstanbul Teknik Üniversitesi

Prof. Dr. Gülden Erkut / İstanbul Teknik Üniversitesi

Prof. Dr. Önder Küçükerman / Haliç Üniversitesi

Prof. Dr. Murtaza Bedir / İstanbul Üniversitesi

Dr. Fahri Solak / Marmara Üniversitesi

Doç. Dr. Arif Kolay / Dumlupınar Üniversitesi

Fuat Selim Ramazanoğulları / Mimar

Saadet Özen / Araştırmacı-Yazar

Dr. Ergin Çağman / Bandırma Üniversitesi

Dr. Murat Dinçer Çekin / Marmara Üniversitesi

Prof. Dr. Murat Çokgezen / Marmara Üniversitesi

Prof. Dr. Zekai Mete / Bandırma Üniversitesi

Dr. Murat Koraltürk / Marmara Üniversitesi

Tertip Heyeti

İsmail Coşkun	İstanbul Üniversitesi (Tertip Heyeti Başkanı)
Rahmi Deniz Özbay	Marmara Üniversitesi
Yücel Bulut	İstanbul Üniversitesi
Enes Kabakçı	İstanbul Üniversitesi
Murat Şentürk	İstanbul Üniversitesi
Basri Akdemir	Beykoz Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürü
Şefik Memiş	İstanbul Ticaret Üniversitesi (Sempozyum Sekreteri)

## **Danışma Kurulu Üyeleri**

Prof. Dr. Halil Akkanat / Türk Alman Üniversitesi Rektörü

Prof. Dr. Mahmut Ak / İstanbul Üniversitesi Rektörü

Prof. Dr. Erol Özvar / Marmara Üniversitesi Rektörü

Prof. Dr. Mehmet Durman / Beykoz Üniversitesi Rektörü

Prof. Dr. Sabahattin Aydın / Medipol Üniversitesi Rektörü

Prof. Dr. Bayram Öztürk / İstanbul Üniversitesi

Esengül Korkmaz Çiçekli / Beykoz Kaymakamı

Ali Zengin / Beykoz Eski Belediye Başkanı

Muharrem Ergül / Beykoz Eski Belediye Başkanı

Ahmet Nezih Galitekin / Araştırmacı – Yazar

Erkin Saygı / Paşabahçe Cam Fabrikası Eski Genel Müdürü

İdris Kurt / Beykoz Belediyesi Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi

Manolya Demirören Tekin / Beykoz Belediye Başkan Yardımcısı

Bünyamin Korkmaz / Beykoz Belediye Başkan Yardımcısı

Engin Köklü / Beykoz Belediye Başkan Yardımcısı

Fatih Sağlam / Beykoz Belediye Başkan Yardımcısı

Feruz Kutsal / Beykoz Belediye Başkan Yardımcısı

Selami Keskin / Beykoz Belediye Başkan Yardımcısı

## **İÇİNDEKİLER**

Beykoz Ormanlarının; Fonksiyonları, Yararlanma Olanakları ve Süreklliliğini Tehdit Eden Faktörler	
<b>Dr. Abbas ŞAHİN</b> .....	7
Bazı Rusça Kaynaklarda Beykoz	
<b>Prof. Dr. Alfina SİBGATULLINA</b> .....	9
Ormana Terk Edilen Köpeker ve Kırsal Alandaki Değişimler: Beykoz Örneği	
<b>Ali GÜLÜM</b> .....	11
Beykoz'un İlk Karakolhaneleri	
<b>Doç. Dr. Arif KOLAY - Duygu ATEŞ</b> .....	12
Beykoz'da Padişahlık Makamına Ait Bir Mülk: Tokat Çiftliği	
<b>Prof. Dr. Arzu TERZİ</b> .....	13
Beykoz'un Çocukları ve Çocuk Kütüphaneleri	
<b>Doç. Dr. Asiye KAKIRMAN YILDIZ</b> .....	14
Beykoz'un Kırsal Mahalleleri	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Aylin YAMAN KOCADAĞLI</b> .....	18
Beykoz'daki Üniversitelerin Beykoz'la İlişkileri	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Aynur ERDOĞAN COŞKUN</b> .....	19
Alibahadır'da Tarıma Bakış	
<b>Doç. Dr. Ayşen SATIROĞLU</b> .....	21
Osmanlı Arşiv Vesikaları Perspektifinden Anadolu Hisarı'nın Kullanımı ve Korunması	
<b>Ayşenur ERDOĞAN</b> .....	22
Beykoz'un Dereşeki Köyünde Yoğunlaşan Sapçılık Mesleği	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Bülent AYBERK</b> .....	25
Paşabahçe'nin Kültür Mirası Potansiyeli ve Mahmut Bey Köşkü	
<b>Arş. Gör. Cem BALCAN - Arş. Gör. Z. Sena GÜNEŞ KAYA</b> .....	27
Anadoluhisarı Şehri: Yerleşmenin Kuruluşu ve Gelişimi	
<b>Prof. Dr. Cemalettin ŞAHİN</b> .....	30
Kanlıca Şehri: Yerleşmenin Kuruluşu ve Gelişimi	
<b>Prof. Dr. Cemalettin ŞAHİN</b> .....	32
Ortaçağ'da Beykoz ve Çevresi	
<b>Prof. Dr. Ebru ALTAN</b> .....	34
Beykoz ve Yakın Çevresinde Sıcaklık ve Yağış Ekstremlerinde Gözlenen Değişmeler (1950-2019)	
<b>Prof. Dr. Ecmel ERLAT</b> .....	35
Beykoz ve Çevresinde Ziraat Özellikleri	
<b>Doç. Dr. Erol KAPLUHAN</b> .....	37
Sanayisizleşme Sonrası Hemşehri Dernekleri:	
Beykoz Örneğinde Bir "Tampon Mekanizma" Tartışması	
<b>Esen KAYGUSUZ</b> .....	40
Modernleşen Osmanlı Cam Üretimi: Paşabahçe Şişe Fabrikası	
<b>Doç. Dr. Fatih DAMLIBAĞ</b> .....	43
Beykoz Halveti Tekkeleri	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Fatih KÖSE</b> .....	46
Beykoz'un Turizm Coğrafyası: Potansiyel ve Değerlendirme	
<b>Prof. Dr. Füsun BAYKAL</b> .....	47
Beykoz Ormanlarının Ekolojik Özellikleri ve Ekosistem Hizmetleri	
<b>Prof. Dr. Hüseyin Barış TECİMEN</b> .....	49
Yerleşim Planlaması ve Kaynak ve Kent Sürdürülebilirliği Açısından Beykoz'un Jeolojisine Bir Bakış	
<b>Prof. Dr. Hüseyin ÖZTÜRK</b> .....	50

Üsküdar ve Kadıköy Su Şirketinin Kuruluşu ve İçme Suyu Temin Projesi: Göksu Bendi (1888-1894)	
<b>Prof. Dr. İlhami YURDAKUL .....</b>	<b>51</b>
Doğan Yarıcı'nın Anlatılarında Bir Mekân Olarak "Beykoz"	
<b>Arş. Gör. İlker ASLAN .....</b>	<b>54</b>
Beykoz (İstanbul) İlçesi'nde Sanayinin Gelişimi, Dağılışı ve Yapısal Özellikleri	
<b>Prof. Dr. Kadir TEMURÇİN .....</b>	<b>56</b>
Beykoz ve Çevresinde Yer ve Yerleşme Adlarının Değerlendirilmesi	
<b>Prof. Dr. Mehmet Akif CEYLAN .....</b>	<b>58</b>
Yakın Zamanların Beykoz'u	
<b>Prof. Dr. Mehmet Ali BEYHAN .....</b>	<b>60</b>
Temettuat Kayıtlarına Göre Beykoz'un Tarihi Coğrafyası	
<b>Doç. Dr. Mehmet BAYARTAN .....</b>	<b>61</b>
Beykoz Şehri	
<b>Doç. Dr. Mehmet BAYARTAN .....</b>	<b>63</b>
Şeyh Abdurrahim Nesib Efendi'nin Divançesi	
<b>Mehmet Cemal ÖZTÜRK - Doç. Dr. Melek KAHRAMAN DİKMEN .....</b>	<b>65</b>
Metropolde Yeni Taşra Temsilleri: Beykoz'da Çekilen Diziler Üzerine Göstergebilimsel Bir Analiz	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Mehmet Emin BALCI - Amine Kübra COŞKUN .....</b>	<b>67</b>
Beykoz'da Üç Hoca: Osman Akfirat, Şükrü Kibar, İhsan Sedef	
<b>Öğr. Gör. Mehmet ERKEN - İbrahim KİBAR .....</b>	<b>69</b>
Fatih Döneminde Yoros (Beykoz) Kazası	
<b>Doç. Dr. Mehmet Hanefi BOSTAN .....</b>	<b>72</b>
Türkiye'de Koalisyonlar Döneminin (1973-1980) Türk Basınında Beykoz Algısı	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Menderes AKDAĞ - Doç. Dr. Serhat YETİMOVA .....</b>	<b>75</b>
Bir Üniversite Şehri Olarak Beykoz	
<b>Arş. Gör. Merve ZAYIM .....</b>	<b>77</b>
Modernleşme Sürecinde Bir Eğitim Kurumu: Beykoz Erkek Rüşdiye Mektebi	
<b>Prof.Dr. Meryem KAÇAN ERDOĞAN - Seyfi ERDOĞAN .....</b>	<b>80</b>
Beykoz Yalıköy Merkez Mahallesi: Sürdürülebilir Bir Kentsel Koruma İçin Mevcut Koşulların ve Önerilerin Değerlendirilmesi	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Mine TOPÇUBAŞI - Doç. Dr. Mine ESMER - Dr. Öğr. Üyesi Ruba KASMO .....</b>	<b>83</b>
Beykoz Orman Ameliyat Mektebi	
<b>Muharrem ERGÜL .....</b>	<b>86</b>
Beykoz'un Denizcilik Tarihi ve Beykoz'un Denizcilik Müzesi İhtiyacı	
<b>Mustafa AYDEMİR .....</b>	<b>87</b>
Eskiçağ Kaynaklarında Beykoz	
<b>Prof. Dr. Mustafa Hamdi SAYAR .....</b>	<b>89</b>
Beykoz ve Çevresinin Hava Kalitesinin Ortalamalar, Maksimumlar ve Limit Değerler Açısından İncelenmesi	
<b>Prof. Dr. Nuriye GARİPAĞAOĞLU .....</b>	<b>90</b>
İstanbul'un Kırsal Bir Köşesi Olarak Beykoz'un Kültürel - Kentsel Miras Açısından Değerlendirilmesi	
<b>Dr. Y. Mimar Olcay AYDEMİR .....</b>	<b>91</b>
Camköy Vakfı Projesi Bir Hayal miydi?	
Yoksa Beykoz Dünyadaki Önemli Örneklerden Biri mi Olacaktı?	
<b>Prof. Dr. Önder KÜÇÜKERMAN .....</b>	<b>92</b>
Kültürel Mirasın Korunması ve Yaratıcı Ekonomiler Kapsamında, Türk Cam Sanatı Geleneği Beykoz-Paşabahçe "Camköy" Projesi	
<b>Prof. Dr. Önder KÜÇÜKERMAN - Dr. Öğr. Üyesi Jülilde EDİRNE ERDİNÇ .....</b>	<b>96</b>

Beykoz İlçesi (İstanbul) Temel Jeolojik Özellikleri ve Pontid Tektono-Stratigrafik Birliği  
İçerisindeki Konumu, KB Türkiye

<b>Prof. Dr. Sabah YILMAZ ŞAHİN - Doç. Dr. Namık AYSAL .....</b>	98
Sultan II. Mahmud'un Göksu'da Yaptığı Tüfek Atışı Hatırasına Dikilen	
1226 (1811) Tarihli Ayak ve Nişan Taşı	
<b>Doç. Dr. Sadi S. KUCUR .....</b>	99
Sözleşmeli Çiftçilik: Beykoz Örneği	
<b>Arş. Gör. Salih ÜNÜVAR .....</b>	100
Beykoz'da Tarihi Bir Şahsiyet: 7-8 Hasan Paşa ve Yalısı	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Salim AYDIN .....</b>	101
19. Yüzyılda Beykoz'un Bağ, Bahçe ve Bostanları	
<b>Mimar Seda ÖZEN BİLGİLİ - Doç. Dr. Selman CAN .....</b>	102
Beykoz İlçesi İçin Doğa Temelli Alternatif Turizm Önerileri	
<b>Prof. Dr. Semra GÜNAY - Eşref AY - Deniz ATEŞ - Burhan CAN .....</b>	103
Beykoz Âşığının Bir Şair: Cemal Süreya	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Serhat DEMİREL .....</b>	104
Anıt Ağaçlarda Risk Analizleri: Beykoz Korusu Örneği	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Serhun SAĞLAM - Prof. Dr. Ahmet YEŞİL -</b>	
<b>Arş. Gör. Tufan DEMİREL - Arş. Gör. İnci ÇAĞLAYAN .....</b>	107
Parti "Alan"ında Gençlik Teşkilatları: Beykoz Örneğinde Nitel Bir Araştırma	
<b>Sevâl BALTAÇI .....</b>	109
Boğaziçi'nde Mermerden Bir Serdâb Köşkü: Beykoz Mecidiye Kasrı Hümâyûnu	
<b>Arş. Gör. Sinem SERİN .....</b>	111
İstanbul Umumi Meclisi'nde Beykoz Azalarının Faaliyetleri (1930-1938)	
<b>Songül GÜNEŞ .....</b>	114
Beykoz'un Karanlıkta Kalmış Romanı: Hacı Manuil	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Şehnaz ŞİŞMANOĞLU ŞİMŞEK .....</b>	117
II. Abdülhamid Dönemi'nde Beykoz'da Bulaşıcı Hastalıklar ve Bunlarla Mücadele Yöntemleri	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Şeyhmuş BİNGÜL .....</b>	119
Beykoz İlçesinin Jeomorfolojisi	
<b>Doç. Dr. T. Ahmet ERTEK .....</b>	122
Osmanlı Devleti'nde Bilgi ve Teknoloji Transferi: Beykoz Fabrikaları Örneği	
<b>Dr. Öğr. Üyesi Tolga AKAY - Serdar SUBAY .....</b>	126
Kentsel Dönüşüm Uygulamalarında Yerinde Dönüşüm Odaklı Yaklaşımın	
Beykoz Projesi Üzerinden Örneklenmesi	
<b>Yüksek Mimar Tuğba SARSILMAZ - Doç. Dr. Erkan AVLAR .....</b>	128
Beykoz'daki Tarihi Koruların Fonksiyonel Değerlerinin Hesaplanması	
ve Sürdürülebilir Çoklu Çevresel Faydalama Anlayışın Uygun Olarak Planlanması	
<b>Prof. Dr. Ünal ASAN .....</b>	129
Ali Rıza Öge'nin Hâtıralarında Beykoz	
<b>Doç. Dr. Yücel YİĞİT .....</b>	130
Hidrojeolojik ve Hidrojeokimyasal Açıdan İstanbul'un Su Kaynakları	
Elmalı Su Havzası (Beykoz) Örneği	
<b>Prof. Dr. Yüksel ÖRGÜN TUTAY - Dr. Öğr. Üyesi Muhterem DEMİROĞLU .....</b>	131
Boğaziçi'nde Bir Prestij Mekânı: Anadoluhisarı	
<b>Zehra ERGÜL KAYA .....</b>	132
İstanbul'un Fethinden Sonra Beykoz ve Civarının Tarihi Gelişimi	
<b>Prof. Dr. Zekai METE .....</b>	133
Sanayi ve Nüfus İlişkisi Bağlamında 1930 Sonrası Beykoz'un Kentleşme Süreci	
<b>Zeynep GÜNAY .....</b>	134



## **Paşabahçe'nin Kültür Mirası Potansiyeli ve Mahmut Bey Köşkü**

**Arş. Gör. Cem BALCAN**

Gebze Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü

**Arş. Gör. Z. Sena GÜNEŞ KAYA**

İstanbul Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü

Tarihsel ve kentsel bağlamlarda bir Boğaz köyü olan Paşabahçe, Beykoz ilçesinin önemli yerleşimlerinden biridir. Paşabahçe'nin bir yerleşim yeri olmaya başlaması 18. yüzyılı bulmaktadır. Bu dönemden önce, İncirköy'ün güneyinde meskûn olmayan ve bahçelerin yer aldığı bir mevkidir. Hezârpâre Ahmet Paşa'nın köşkü ve bahçesin varlığından dolayı Paşa Bahçesi (Paşabahçe) ismini aldığı bilinmektedir. Önceleri daha çok Gayrimüslimlerin ikamet ettiği Paşabahçe, 1763 yılında Sultan III. Mustafa tarafından küçük bir külliyenin yaptırılmışından sonra Müslümanların da yerlesitiği bir semt hâline gelmiştir.

1935 yılında Paşabahçe Şişe-Cam Fabrikası ve 1939 yılında Paşabahçe Tekel İçki Fabrikası'nın inşa edilmeleri neticesinde aldığı göç nedeniyle semt giderek büyümüştür. Bu göçler ile birlikte Paşabahçe işçi semti hâline gelmiş ve hem fiziksel hem de demografik olarak dönüşüm geçirmiştir.

Paşabahçe'nin merkezine yakın bir konumda yer alan Ayios Konstantinos ve Ayia Eleni Rum Ortodoks Kilisesi aynı yerde bulunan bir kilisenin üzerine 1894 yılında inşa edilmiştir. Bazı değişikliklere rağmen özgün mimarîsini ve detaylarını korumaktadır. İstanbul'daki birçok Rum Ortodoks Kilisesi gibi üç nefli ve orta nefin yan neflerden sütunlar ile ayrıldığı bir plan şemasına sahiptir. Dışarıdan beşik çatı ve içерiden tonoz ile örtülü olan kilisede bemanın önünde yer alan süslü ahşap ikonostasis dikkat çekici bir mimarî ve sanatsal elemandır. Ayazma ise, semtin merkezindeki meydanın kenarında, Atatürk Parkı'nın altındadır.

1924 yılında inşa edilmiş olan Paşabahçe İlkokulu üç katlı kâgir bir yapıdır. Kemerli yüksek pencereleri, yüksek tavanları ve kapıları ile Erken Cumhuriyet Dönemi'nde Millî Mimarî üslubu ile inşa edilmiş olan eğitim yapılarının tipik bir örneğidir. III. Mustafa'nın 1763 yılında yaptırdığı ve küçük bir cami, hamam, mektep ve çeşmeden oluşan külliyyeden geriye yalnızca çeşme kalmıştır. Dik-dörtgen planlı kâgir cami 1970'lerin başında yıkılmış ve yerine yeni bir betonarme cami inşa edilmiştir.



18. yüzyılın ortalarında yapılmış olan bu küçük külliye, semtin merkezini oluşturmaktadır. Merkezin yakın çevresinde bitişik nizam ve köyiçi olarak tanımlayabileceğimiz yapılaşma görülürken, Boğaz kıyısında bitişik nizam ya da geniş bahçelere sahip müstakil yalılar vardır. Semtin merkezinin 20. yy başlarına ait haritalarda da görülebilen bitişik nizam dokusunun, külliyenin inşa edilmesinin ardından yerleşimin büyüğü sıraada oluşan özgün doku olduğu düşünülebilir. Günümüzde betonarme yapıların çoğuluğu oluşturduğu merkez dokusunda, 20. yy’ın ortalarında yapılmış olan kâgir duvarlı betonarme döşemeli iki katlı konutlar ile 19. yy’da yapılmış olan ahşap konutlar da vardır.

İç kesimlerdeki tepelerde bahçe içerisinde müstakil konutların ve köşklerin oluşturduğu bir yapılaşma mevcuttur. Konutlar sürekli kullanım için, köşkler ise üst düzey devlet görevlileri tarafından yazılık konutlar olarak inşa edilmiştir. Genellikle yokuş üzerinde inşa edilmiş olan bu ahşap konutların eğimden dolayı bir cephesiyle bahçeye açılan kâgir bodrum katları vardır. Boğaz'a yönlenmiş olan ahşap konutların bir kısmı cihannüma katlarına sahiptir.

Günümüzde Paşabahçe'nin ahşap mimarî dokusunu okumak zorlaşmış, kültürel varlıkların bir kısmı kaybedilmiştir. Paşabahçe'deki Mahmut Bey Köşkü, Beykoz'un günümüze ulaşabilen özgün sivil mimarlık örneklerinden biridir. Köşkün sahiplerinden edinilen bilgiye göre yaklaşık 150 yıllık geçmişe sahiptir. Paşabahçe'nin iç kesiminde dik bir yokuşta yer alan yapı, Boğaz'ın arka plan siluetine estetik katkıda bulunmaktadır. Geniş ve ağaçlıklı bir bahçenin üst kütuna yakın inşa edilmiş, Boğaz manzarasına doğru yönlenmiştir. Mahmut Bey, köşkü yaklaşık bir asır önce satın alarak yerleşmeden önce kapsamlı onarım-dan geçirmiştir. Yapıyı inşa ettiren kişi ile ilgili kesin bilgiye ulaşlamamıştır.

İç sofali yapının plan şeması simetrik olup giriş ve üst katta tekrar etmektedir. Bodrum katı yığma taş ve tuğla karışmaktadır. Üst katlar ahşap iskelet sistem olup zemin kat dolgulu, üst kat dolgusuzdur. İç mekânlar bağıdadi tekniği ile sıvanmış, cepheler ahşap ile kaplanmıştır. Her katta bir sofa, dört ana mekân ve üç küçük mekân yer almaktadır. Zemin katta sofanın ana cepheye bakan yüzünde ana giriş kapısı, sofanın diğer yüzünde merdiven ve bahçe çıkış kapısı yer almaktadır. Köşkün dört köşesine ana mekân olan odalar yerleşmiştir. Zemin katta merdivenin yanındaki ana mekân davlumbaz, sarnıç ve bahçeaya ayrıca bir çıkış kapısı ile mutfak işlevini yüklenmiştir. Yanındaki küçük mekân ile arasında ayrıca bir kapı mevcuttur. Uzun birer dikdörtgen şeklindeki küçük mekânlardan diğer ikisi ıslak hacimdir. Özgün tefrişlerden yekpare mermer bir hela taşı ile yine yekpare mermerden istiridye şekilli oyma lavabo günümüze



ulaşmıştır. Üst katta da aynı plan şeması görülmektedir. Ancak zemin kattaki mutfağın yerindeki mekân odasıdır. Üst kat sofa bir balkon ile Boğaz'a açılmaktadır. Üst kattaki ıslak hacimlerden birinde, zemin kattakine eş bir istiridye lavabo korunmuştur. Bodrum kat planı da üst kat planlarını yinelemekle beraber farklılıklar göstermektedir. Köşkün odalarında ocak, sedir benzeri geleneksel tefrişler yer almamaktadır. Bunun nedeni muhtemelen çağdaş köşkler gibi Mahmut Bey Köşkü’nde de Batılılaşma etkisiyle mobilyaların Osmanlı yaşam tarzına dâhil edilmesidir.

Mahmut Bey zamanında köşkte gerçekleşen müdahaleler tespit edilebilmektedir. Öncelikle giriş sahanlığı rüzgârlık hâline getirilmiştir. Sofalar, ön mekânları arka ve servis mekânlarından ayıracak şekilde altı kanatlı ahşap ve cam doğramalar ile ikiye bölünmüştür. Üst kattaki balkon sofaya dâhil edilerek, ileriye doğru yeni bir balkon inşa edilmiştir. tüm bu müdahaleler sırasında renkli camların yanı sıra eğrisel kayıtlı ahşap doğramalar kullanılmıştır.

Mahmut Bey Köşkü'nün en dikkat çekici ögesi ise eğrisel balkon saçağıdır. İlk inşasında da mevcut olduğu düşünülen bu saçak, ön cephenin orta arasında, balkonun üzerinde yer almaktadır. Yapıyı örten kırma çatı kesintiye uğratılarak yaklaşık bir metre yükseltilmiştir. Saçağın alınılığı ahşap diskler ile geometrik bir bezemeye sahiptir. Ön mekânların pencereleri daha geniş, arka odaların pencereleri daha dardır. Hepsi ahşap doğramalı olan giyotin pencereler ahşap kapaklara sahiptir.

Ülke genelindeki gibi Paşabahçe'de de sivil mimarlık örnekleri kaybedilmiş, yerleşim dokusu değişmiştir. Zaman içinde ahşap sivil mimarlık örnekleri yıkılmış, bahçelere birden fazla apartman yapılmıştır. Aile yapısının küçülmesi ile yapılar tek aile için büyük ve maliyetli olmaya başlamıştır. Değişen yaşam koşullarını sağlamakta da Mahmut Bey Köşkü ve benzer yapılar çağdaş konfor koşulları açısından yetersiz kalmaktadır. Paşabahçe'nin ve Beykoz'un geçmiş ile kültürel bağlantısının devam etmesi ve toplumsal hafızanın sürekliliğini sağlamak için, ilçede ve semtte sayısı azalmış olan ve kültür mirası değeri taşıyan anıtsal ve sivil yapıların kendi özgün mimarî detayları ile korunmaları gerekmektedir. Bu yapıların korunmaları için ilçede bütüncül koruma politikaları geliştirilebilir.

**Anahtar Kelimeler:** Paşabahçe, Beykoz, Kültür Mirası, Kültürel Miras, Köşk, Sivil Mimarlık